



(Allegato 1)

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DI UN'INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE "LA CASETTA DEI CUCCIOLI", SITO IN VIA E. FERRARI, 1- ARESE

1. Oggetto

Il Comune di Arese intende promuovere l'attivazione di un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse attraverso la quale soggetti qualificati del settore educativo (Terzo Settore e altri operatori interessati) sono chiamati ad esprimere le proprie proposte per il riutilizzo della struttura denominata "La casetta dei cuccioli", sita in Arese, via E. Ferrari, 1.

La manifestazioni di interesse dovrà contenere soluzioni funzionali-gestionali finalizzate ad attivare la successiva valorizzazione della struttura denominata "La casetta dei cuccioli".

L'immobile in oggetto è sinteticamente descritto negli allegati al presente avviso quali parti integranti e sostanziali:

- **Allegato 1A - Planimetria Struttura**
- **Allegato 1B - Scheda descrittiva caratteristiche strutturali**

2. Finalità

Il presente avviso è finalizzato ad avviare una consultazione ed a acquisire della documentazione preliminare e dei materiali utili quali elementi di orientamento per successivi percorsi procedurali di valorizzazione dell'immobile in oggetto, pertanto le ipotesi di intervento e gestione ricevute serviranno ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale che procederà con le modalità di evidenza pubblica per l'effettiva assegnazione/concessione/affidamento della gestione della struttura sopra descritta per attività e servizi rivolti alla prima infanzia (età 0/36 mesi).

La presente indagine non è in alcun modo vincolante per il Comune di Arese e i soggetti che vi parteciperanno non matureranno alcuna posizione di vantaggio, prelazione o altro tipo di diritto in relazione alle future eventuali procedure di assegnazione/concessione/etc. Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, ovvero l'attribuzione di punteggi o quant'altro.

Le proposte pervenute, tuttavia, potrebbero formare oggetto di consultazione con il pubblico.



I contenuti minimi che l'Amministrazione ritiene debbano emergere dalla partecipazione sono di tipo funzionale/gestionale in quanto dovrà essere elaborata una proposta volta all'espletamento di servizi per la prima infanzia.

A titolo esemplificativo e senza nessun valore preclusivo, le ipotesi progettuali potranno avere ad oggetto l'implementazione della seguente tipologia di servizi: ludoteca, spazio-gioco educativo, tagesmutter, etc.

Le proposte dovranno essere accompagnate da specifico piano-finanziario, con particolare evidenziazione delle tariffe ipotizzate a carico dell'utenza e l'eventuale contribuzione a carico del Comune.

Dovrà essere evidenziato il periodo temporale minimo di affidamento del bene immobile in oggetto, necessario per conseguire l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti previsti nel piano finanziario.

Le proposte potranno altresì prevedere ipotesi di rimodulazione dell'ubicazione degli spazi e riqualificazione degli spazi interni e esterni.

3. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi progettuali e gestionali sono a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book relazioni, ecc.).

Il plico, riportante all'esterno la seguente dicitura "Indagine esplorativa per la gestione dell'immobile denominata La casetta dei cuccioli - Progetti Prima Infanzia", dovrà contenere la seguente documentazione **(Vedi Allegato 1 C – Facsimile domanda di partecipazione)**

- 1) manifestazione di interesse per il riutilizzo dell'immobile in oggetto, con indicazione delle generalità e dei riferimenti dell'operatore (in qualunque forma costituito), sottoscritta dal Legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia carta di identità del sottoscrittore
- 2) scheda/curriculum professionale che espliciti l'esperienza maturata nel settore di cui trattasi
- 3) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione secondo tutte le normative vigenti e quindi in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 D.Lgs. n.163/2006 per contrarre con la Pubblica Amministrazione
- 4) proposta tecnico-gestionale sul riutilizzo dell'immobile La casetta dei cuccioli, finalizzata ad attivare servizi/attività/interventi per la Prima Infanzia

Il plico così predisposto dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Arese, via Roma 2 entro le ore 12,00 del giorno 9 luglio 2014. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.



Con la mera consegna della manifestazione di interesse, e senza pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Arese ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa e partecipativa di cui sopra.

Salvo diversa indicazione scritte da parte dei proponenti, il Comune di Arese potrà pubblicare su internet o in altre pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

4. Ulteriori informazioni

I partecipanti potranno visionare l'immobile previo appuntamento telefonico al n. 02.93527518 dalle ore 9.00 alle ore 11,00 dal lunedì al venerdì (Sig.ra Antonietta Di Roma).

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Arese: www.comune.arese.mi.it dal giorno 9 giugno al giorno 9 luglio 2014 e disponibile nella sezione Bandi e esiti di gara.

Il Responsabile del procedimento è: Stella Berton - Responsabile Area Servizi alla Persona (02 93527517).

Documenti allegati:

- **Allegato 1 A - Planimetria Struttura**
- **Allegato 1 B - Scheda descrittiva caratteristiche strutturali**
- **Allegato 1 C - Facsimile domanda di partecipazione**